

OMING d.o.o. Omiš

(u daljnjem tekstu Prodavatelj), kojeg zastupa direktor Dražan Mimica dip. ing., s jedne strane
i

BORIS ŽULJ

Duće Vavlje 3/21 Dugi Rat

OIB

69925047220

(u daljnjem tekstu Kupac), s druge strane sklopili su:

UGOVOR

o kupnji prostora u stambeno-poslovnoj
građevini "RIBNJAK 16"

BROJ: 55

Omiš, 09. 09. 0009.g.

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Oming d.o.o. Omiš investitor stambenog objekta koji se izgradio na čest.zem. 3837/19 k.o. Duće odnosno zemljišno knjižne oznaka 3095/7, predjel Ribnjak u Omišu.

Članak 2.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje u stambenom objektu "Ribnjak 16" u Omišu dvosoban stan koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom, kupaonice, toeleta, dvije sobe i lode.

STAN je:

BROJ STANA:

ST 55

POZICIJA PROSTORA U STUBIŠTU:

III ULAZ lijevo

ULAZ:

III

KAT:

III KAT

KORISNA POVRŠINA:

61,90 m2

POVRŠINA STANA:

63,00 m2

ORJENTACIJA:

Z-J

IDEALNI DIO ZGRADE:

62/4249

Članak 3.

Osnovna cijena stambenog prostora iznosi

850,00 EUR/m2

Ukupna cijena stana bez popusta je:

51.977,50 EURa.

Uplate se vrše u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske na dan plaćanja.

Ugovorena cijena predmetne nekretnine se sastoji od:

	površina stana		za uplatu	
	m2	EUR/m2	EUR	
oporezivi dio	61,15	516,76	31.600,15	EUR
neoporezivi dio	61,15	219,55	13.425,31	EUR
PDV	61,15	113,69	6.952,03	EUR
ukupno:			51.977,50	EUR

Članak 11.

Prodavatelj ovlašćuje kupca da bez svake daljne suglasnosti, a na temelju ovog Ugovora zatraži i postigne upis prava vlasništva, na nekretnini koja je predmet ovoga Ugovora, na svoje ime.

Članak 12.

Ugovorene strane pokušati će svaki eventualni spor iz ovog Ugovora riješiti prvenstveno sporazumno, a ukoliko se na taj način spor ne bi mogao riješiti o sporu odlučuje nadležni sud u Omišu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor sklopljen je u dva primjerka, jedan za Javnog bilježnika a drugi za Kupca. Kupac će za potrebe Prodavatelja napraviti tri ovjerene kopije originalnog Ugovora o kupoprodaji.

Članak 14.

Stranke su suglasne da odredbe ovog ugovra predstavlja njihovu pravu volju pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju.

ZA PRODAVATELJA:

Direktor:


OMING d.o.o.
OMIŠ

Dražan Mimica d.i.g.

ZA KUPCA:



BORIS ŽULJ

Ja, Javni bilježnik **RADOSLAV VUKOVIĆ** iz Omiša, Četvrt Ž. Dražojevića bb, potvrđujem da je stranka:

DRAŽAN MIMICA, OMIŠ, Put Vrila 1, meni osobno poznata, kao direktor **OMINGA d.o.o. Omiš**, Vrisovci b.b.

u mojoj nazočnosti priznao potpis na ispravi kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar.br.11.st.4. ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn.
Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,90 kn.

BROJ: OV-5539/09
U Omišu, 11.09.2009.


JAVNI BILJEŽNIK
RADOSLAV VUKOVIĆ



Članak 4.

U gornjoj cijeni za 1m² stana sadržana je dovršenost po sistemu "ROUH BAU", što podrazumijeva da je uređenje zajedničkih dijelova zgrade u potpunosti izvedeno sukladno odobrenoj tehničko-projektnoj dokumentaciji (pročelja, stubišta, hodnici, krov, ulazna vrata stana, vanjski otvori, uređenje lode isl.)

Stan je završen i predan "u grubo" što znači:

- izvedeni armirano betonski konstruktivni zidovi
- izvedeni pregradni zidovi bez žbuke
- vanjski otvori će biti od PVC stolarije,
- instalacije vode i struje su dovedene do stana
- svijetla visina prostora od poda do plafona iznosi u stanu je 255cm
- neće se izvesti završni radovi u stanu
- na podove se izveo plivajući pod - estrih sa postavljenim keramičkim pločicama ili lakiranim parketom.
- u kuhinji su osigurani svi priključci na vodu i struju bez vodovodnih sanitarija.
- svijetla visina prostora od poda do plafona u stanu je 255cm

Članak 5.

Površina stana izračunata je temeljem projektne dokumentacije, a u skladu s važećim propisima o izračunavanju netto površine stana. Eventualna manja odstupanja do kojih može doći u tehnologiji prilikom izvođenja radova nemaju nikakvog utjecaja na ugovorenu cijenu i površinu. Kao manja odstupanja smatrat će se razlika od + - 2% od ugovorene površine, a ukoliko su odstupanja veća, obračunati će se stvarno izvedena površina.

Članak 6.

U kupoprodajnoj cijeni je sadržan PDV dok nije sadržan porez na promet nekretnina kao ni ostala eventualna davanja koja mogu nastati nakon primopredaje stana, već ga plaća kupac na osnovu rješenja o razrezu poreza od strane nadležne porezne uprave.

Članak 7.

Kupac je kupoprodajnu cijenu za nekretnine pobliže opisane u članku 2. ovoga govora uplatitio na žiro-račun kod Splitske banke broj 2330003-1100043377.

Članak 8.

Kupac je u potpunosti isplatio ugovoreni iznos.

Članak 9.

Prodavatelj se obvezuje da će stan kupcu predati odmah nakon potpisivanja ovoga Ugovora.

Članak 10.

Prodavatelj garantira Kupcu kvalitetu izvedenih radova i to u roku od dvije godine za građevinsko-završne radove, a za opremu prema garancijama proizvođača opreme. Kupac je već pet godine u posjedu stana.

Stečajna masa iza OMING d.o.o. u stečaju, OIB: 80209583511, kao pravni sljednik društva OMING d.o.o. u stečaju OIB: 08517848106, zastupan po stečajnoj upraviteljici Anči Bašić, Brke 23, Stomorska, OIB: 38874953663,

I Z J A V A

Kojom dipl.oec. Anči Bašić, iz Stomorske, Brke 23, kao stečajni upravitelj OMING d.o.o. u stečaju, OIB:08517848106, na koju funkciju sam imenovana Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod brojem ST-215/2013. od 16.listopada 2014., izjavljujem da:

-da je nad Prodavateljem OMING d.o.o. rješenjem Trgovačkog suda u Splitu otvoren stečajni postupak, te da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu 1.ST 215/2013. zaključen stečajni postupak i određeno brisanje stečajnog dužnika iz sudskog registra, koje je provedeno 17.kolovoza 2017. godine.

-Da je Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 11.rujna 2017. godine izvršen upis Stečajne mase iza OMING d.o.o. u stečaju, OIB: 80209583511, koja je nastala iza subjekta OMING d.o.o. u stečaju, te sukladno navedenom kao zakonski zastupnik dajem ovlaštenje kupcu **BORIS ŽULJ, OIB: 69925047220, Četvrt Ribnjak 15, Omiš**, za uknjižbu prava vlasništva temeljem „Ugovora o kupoprodaji prostora u stambeno – poslovnoj građevini Ribnjak 16 „broj ugovora 55 od 09.rujna 2009.godine ovjeren kod javnog bilježnika Radoslav Vuković iz Omiša OV-5539/09. dana 11.rujna 2009. godine, i to:

- Nekretnina pobliže iskazana u zk.ul. 1933 k.o. 319597 Duće, čest. zem. 3095/7 stambeno poslovna zgrada u ulici četvrt Ribnjak 13,14,15, nadstrešnica, i dvorište i to suvlasnički dio 62/4249 etažno vlasništvo E-50, u naravi stambeni prostor „ST-55“ na III (trećem) katu, III (treći) ulaz lijevo, orijentacije Z- J, površine 63,00 m2, a korisne površine 61,90 m2.

Ovom izjavom ovlašćuje se kupac **BORIS ŽULJ, OIB: 69925047220, Četvrt Ribnjak 15, Omiš**, kao stjecatelj navedene nekretnine, a temeljem prije navedenog Ugovora o kupoprodaji točke 7., i točke 11., da bez daljnjeg sudjelovanja i odobrenja OMING d.o.o. u stečaju zatraži i ishodi uknjižbu prava vlasništva na označenoj nekretnini na svoje ime, budući da je **BORIS ŽULJ, OIB: 69925047220, Četvrt Ribnjak 15, Omiš**, kao kupac i stjecatelj nekretnine, u cijelosti ispunio ugovornu obvezu te isplatio ugovorenu cijenu stana.

U Splitu, 20.siječnja 2023.godine.

*Stečajna masa iza OMING d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Anči Bašić dipl.oec.*

Stečajna masa iza
OMING d.o.o. u stečaju
OIB: 80209583511
SPLIT

